ACTA N° 144

FECHA: Fusagasugá, mayo 31 del 2023

HORA: 8:00 a.m.- 09:30 a.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara.

TEMA: Mantenimiento General

ASISTENTES: Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque coordinadora, Javier Alejandro Ríos técnico operativo.

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo
2. Verificación de mantenimiento preventivo y correctivo correspondiente al mes de abril 2023.
3. Verificación de compromisos acordados con la supervisión con relación al mantenimiento de infraestructura y equipos.
4. Varios.

DESARROLLO:

Siendo las 8:00 am se reúne la coordinadora de la comunidad de cuidado Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque y Técnico Operativo Alejandro Rios con el objetivo de documentar las actividades de mantenimiento locativo adelantadas en el mes de mayo 2023, se dispone de los materiales necesarios para la presentación del informe de mantenimiento como video been, computador, formatos de reporte, sillas y mesas.

Seguidamente se informa que en el mes de mayo se realizaron actividades de mantenimiento preventivo con relación:

1. Sustitución de empaques y grifería de lavamanos, sanitarios, pocetas y plateros que presentaron deterioro en su vida útil, así misma sustitución del sistema tipo árbol de 10 baterías sanitarias, reemplazo de 7 perillas de sanitarios por avería, reposición de 8 tapas de los tanques de las baterías sanitarias.

2. Sustitución de 6 tomacorrientes y 4 interruptores eléctricos de habitaciones y zonas comunes.
3. Sustitución de 14 luminarias tipo led por presentar avería o intermitencia, ubicadas en las áreas de pasillos del segundo piso y tercer piso.
4. Mantenimiento de muros y pasamanos
5. Sustitución de base de sanitario y accesorios hidrosanitarios
6. Mantenimiento de puertas y ventanas, resane y pintura general.
7. Ajuste y hermeticidad de puertas en habitaciones y baños.
8. Lavado de tanques de agua potable y control de vectores.

Siendo la 09:30 am se da por terminada la reunión.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. No Aplica.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Una María Flor Elba?	Coordinacion	Hogar Fco y Clara	Una M. Flor E.
Javier Alejandro Rios	T. Operativo	Hogar Fco y Clara.	

Elaboró: Javier Alejandro Rios- Técnico Operativo.

Anexos: Registro fotográfico mantenimiento locativo mes de mayo 2023


Hogar Francisco y Clara
Fusagasugá
may 26,2023 10:24:19 a. m.

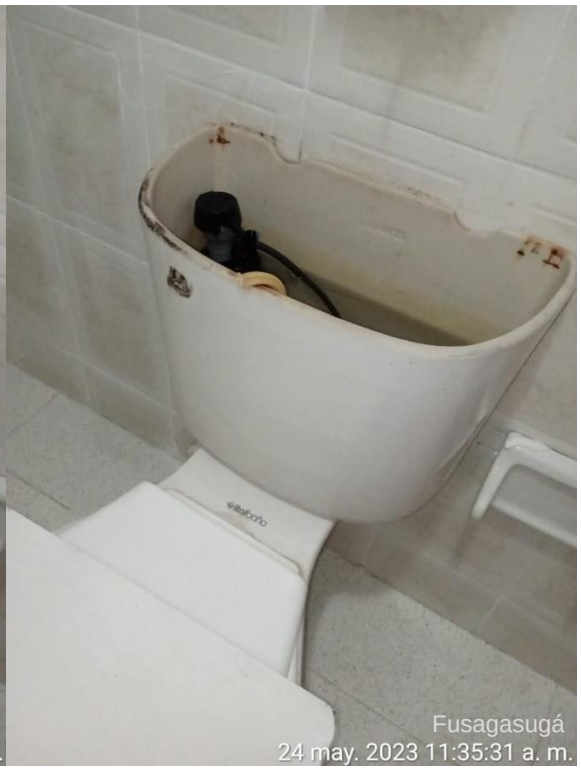

ogar Francisco y Clara
La Serena
may 26,2023 10:16:00 a. m.

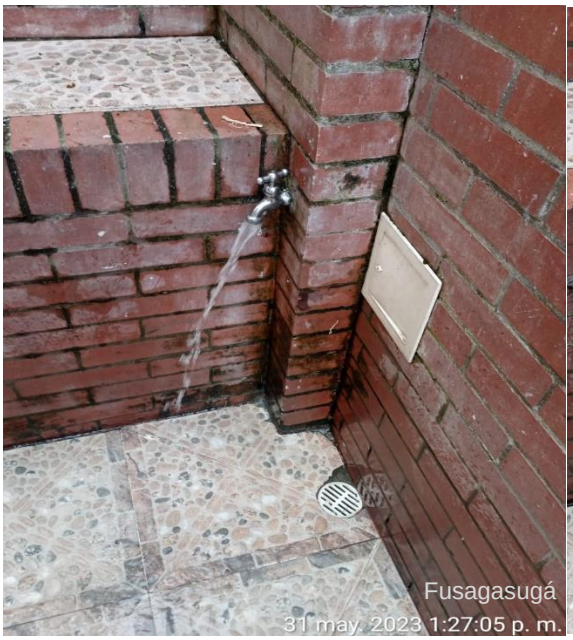

Hogar Francisco y Clara
4°20'9"N 74°21'13"W
may 26,2023 10:43:04 a. m.


Fusagasugá
16 may. 2023 1:20:21 p. m.


Fusagasugá
16 may. 2023 1:30:48 p. m.


Fusagasugá
24 may. 2023 11:37:17 a. m.


Fusagasugá
24 may. 2023 11:35:31 a. m.


Fusagasugá
31 may. 2023 1:27:05 p. m.


Fusagasugá
31 may. 2023 1:30:40 p. m.


Fusagasugá
16 may. 2023 2:25:22 p. m.


Fusagasugá
16 may. 2023 2:11:22 p. m.